TITOW NIERUCHOMOŚCI
Bartosza Głowackiego 5, 41-200 Sosnowiec
tel. fax.
e-mail:

Informacje ogólne

Oferta nr	TIT-DS-921
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Dąbrowa Górnicza
Dzielnica	Strzemieszyce Małe
Ilość pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	120.00 m²
Ilość kondygnacji	1
Cena	595000.00 PLN
Cena/m2	4958.33
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Titow
Telefon	606483010
E-mail	titow@titownieruchomosci.pl

Opis

Plac zabaw	nie
Gaz	w ulicy
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	węglowe
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Do sprzedaży nieruchomość położona w Dąbrowie Górniczej (Strzemieszyce Małe) składająca się z :
- działki o pow. 700 m2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, krytym blachą, podpiwniczonym w 1/4 z lat 60 ubiegłego wieku o pow. 120 m2. Parter : 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, ganek; Poddasze : przedpokój z zabudowaną szafą, 2 sypialnie, pomieszczenie na drugą łazienkę , wyjście na strych. Media : prąd, woda, szambo, centralne ogrzewanie węglowe (kotłownia na zewnątrz budynku) gaz w ulicy. Na działce dodatkowo znajdują się pomieszczenia gospodarcze i komórki o pow. 61 m2 i garaż murowany o pow. 31 m2. Dojazd drogą asfaltową całoroczną, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, przystanek komunikacji miejskiej, sklep
- działki o pow.944 m2 zabudowanej budynkiem gospodarczym murowano-drewnianym (stodoła) o pow. 91 m2 krytym dachówką cementową. Budynek posiada projekt do przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą użytkowania na warsztat samochodowy z zapleczem o pow. 280,20 m2 i część mieszkalną o pow. 90,46 m2 ze strychem o pow. 51,57 m2 oraz raport o oddziaływaniu warsztatu mechaniki pojazdowej na środowisko. Działka posiada niezależny wjazd (jest pozwolenie na wykonanie tego wjazdu od ulicy Koksowniczej),
- działki o pow. 674 m2 przylegającej bezpośrednio do działki o pow. 944 m2, która może posłużyć jako parking dla Klientów i Gości. Nieruchomość stanowi całość , działki sąsiadują ze sobą ale posiada też dwa niezależne wjazdy od ulicy Głownej i Koksowniczej.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Titow

Nieruchomość

Standard	4
Garaż	wolnostojący
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Powierzchnia działki [m2]	2318.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Powierzchnia użytkowa [m2]	108
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	drewniane

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5

Zdjęcia

